

Ihr Energie-Barometer

Auf Waschmaschinen, Kühlschränken und Geschirrspülern ist der Aufkleber mit den bunten Balken schon seit Jahren ein Muss. Schnell können sie die Einstufung in eine Energie-Effizienz-Klasse einfach ablesen und den Energiebedarf des jeweiligen Gerätes von „eher hoch“ bis zu „eher niedrig“ klar einschätzen.

Dieses Prinzip sollte künftig auch für Wohngebäude gelten. Denn anders als bei Autos und Elektrogeräten fehlt oftmals für das eigene Haus oder die eigene Wohnung eine objektive und vergleichbare Einstufung hinsichtlich des Energieverbrauchs. Und das obwohl in privaten Wohngebäuden die Heizungs- und Warmwasserkosten bis zu einem Drittel des gesamten Energieverbrauchs ausmachen.

Mehr Durchsicht

Hier setzt der Energiepass an. Für Sie als Eigentümer, Mieter oder Käufer:

- ✓ *Er schafft eine bessere Vergleichbarkeit und Übersicht der Energieeffizienz von Gebäuden.*
- ✓ *Er gibt Anhaltspunkte für sinnvolle Maßnahmen zur Senkung des Energieverbrauchs durch Modernisierungsvorschläge.*
- ✓ *Er hilft Ihnen einzuschätzen, wie hoch der Energiebedarf und damit die Energiekosten beim Neubau, Kauf oder Mieten eines Gebäudes sein werden.*

Für alle ein Vorteil

Gleichgültig, ob Sie Eigentümer, Verkäufer oder Vermieter einer Immobilie sind. Sie profitieren auf jeden Fall vom Energiepass.

- ***Als Hausbesitzer** zeigt Ihnen der Energiepass Modernisierungsmaßnahmen auf, die den Wert Ihres Gebäudes steigern und helfen, Kosten durch weniger Energieverbrauch zu senken.*
- ***Als Vermieter und Verkäufer** haben Sie ein zusätzliches Werbeargument. Energieeffiziente Gebäude sind gefragt, weil die Nebenkosten für Mieter oder Käufer deutlich geringer sind.*
- ***Als Mieter oder Käufer** profitieren Sie, weil Sie verschiedene Angebote hinsichtlich der Folge- und Nebenkosten besser vergleichen können.*

AUCH DIE UMWELT PROFITIERT!

Denn der Energiepass hilft, durch Energieeinsparung die klimaschädlichen CO²-Emissionen zu senken und den Treibhauseffekt abzumildern.

Die Dachfix Bedachungs GmbH bietet Ihnen den Energieausweis in zwei Varianten an:

Verbrauchsorientierter Energieausweis

Als Basis erhalten Sie einen verbrauchsorientierten Energiepass. Wir ermitteln anhand Ihrer Verbrauchsdaten der vergangenen drei Jahren den Energieverbrauchskennwert für Ihre Immobilie. Anhand einer speziell gestalteten Balkengrafik wird Ihr Gebäude im Verhältnis zu anderen Gebäudestandards eingeordnet und verglichen. Sie haben so einen schnellen und einfachen Überblick, wie effizient Ihre Immobilie ist und einen ersten Eindruck, ob sich Energiesparmaßnahmen durch Modernisierung lohnen.

Diese Leistung erhalten Sie von uns für 49,- Euro.

Bedarfsorientierter Energieausweis

Wenn Sie einen detaillierteren Einblick wünschen, wie „fit“ und energieeffizient Ihr Gebäude ist, empfehlen wir Ihnen den bedarfsorientierten Energiepass. Wir ermitteln den energetischen Bedarf Ihres Gebäudes anhand

- *des Wand- und Dachaufbaus und der Art der Verglasung Ihres Gebäudes*
- *Ihrer Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung*
- *der Höhe des CO²-Ausstosses*

und erarbeiten Ihnen Modernisierungsempfehlungen mit Berechnung der möglichen Einsparpotentiale.

Unser Angebotspreis beträgt für Objekte innerhalb unseres Versorgungsgebietes mit

1-2 Wohneinheiten	340,00 €*
3-6 Wohneinheiten	460,00 €*
> 6 Wohneinheiten	individuelle Vereinbarung

*Dieser Preis gilt nur, wenn vom Auftraggeber folgende Unterlagen bereitgestellt werden: Baubeschreibung; Lageplan; Schnitte; Ansichten des Gebäudes; Schornsteinfegerprotokoll; Statik; Alle baulichen Veränderungen und Sanierungen sind dokumentiert!

Wer braucht den Energieausweis?

Die europäische Richtlinie zur Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden, verpflichtet alle EU-Mitgliedsstaaten den Energiepass für Gebäude einzuführen. Grundsätzlich gilt dabei, dass alle Gebäude beim Verkauf oder bei einem Mieterwechsel über einen Energiepass verfügen müssen. Diese Regelung ist am 01. Oktober 2007 in Kraft getreten.

Sie haben noch Fragen?

Nutzen Sie unsere Kompetenz, die Dachfix Bedachungs GmbH ist in allen Fragen der Energie- und Wärmedämmung sowie der Energieberatung der richtige Ansprechpartner, sprechen Sie unsere Experten auf den Energiepass an.

Kontakt:

Dachfix Bedachungs GmbH
Inhaber: Torsten Gohlke

www.dachfix.de
E-Mail: info@dachfix.de

Wir sind zertifiziert nach:



Schwartauer Allee 16a
23554 Lübeck
Telefon: 0451 – 44 158
Telefax: 0451 – 44 159

24 Stunden Notdienst: 0172- 41 10 103